

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 25. juni 2019

Indkaldt med følgende dagsorden:

- a. Valg af dirigent
- b. Forslag fra bestyrelsen
 - Finansiering af Aktivområde via foreningens opsparing
- c. Eventuelt

a. Valg af dirigent

Bestyrelsesmedlem Jan Hammerich Gregersen bød velkommen til de fremmødte, som repræsenterede 17 parceller.

Der var ingen fra salen der ønskede at være dirigent, så bestyrelsen foreslog bestyrelsesmedlem Morten Olsen som dirigent og han blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i henhold til vedtægterne.

b. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen vil gerne gøre noget ved det grønne område mellem Jutemarken og Vinmarken, hvor der nu er en nedslidt legeplads. I området omkring vores forening er der en del legepladser, heriblandt en stor nyopført legeplads i Trylleskovskvarteret. Så selv om der er kommet flere børnefamilier til området, så ser vi ikke et stort behov for en ny legeplads. Vi ønsker i stedet at opføre et 'aktivområde', hvor alle borgere kan føle sig velkomne, børn, unge og ældre.

Aktivområdet tænkes at bestå af et udendørsfitnessområde, en petanquebane, 10 store japanske kirsebærtræer, et bordbænkesæt samt tre bænke.

Bestyrelsen har ansøgt Solrød kommune om støtte til projektet via puljen 'Gør Solrød Smukkere'. Puljen kunne ansøges for 80 % af de samlede udgifter til projektet og vi har fået tildelt det ansøgte beløb på kr. 187.832. Herudover kan frivilligt arbejde afregnes med kr. 2.500.

Bestyrelsen har senere ansøgt Idrætsanlægsfonden, OJD Fonden og VELUX Fonden for det resterende beløb, men har desværre fået afslag fra alle. Vi mangler derfor kr. 44.458 for at kunne gennemføre projektet og dette beløb skal findes senest 1. juli 2019.

Bestyrelsen stiller hermed forslag om at det resterende beløb til at gennemføre projektet - kr. 44.458 - tages fra foreningens opsparing.

Aktivområde

- Bestyrelsen vil gerne gøre noget ved det grønne område mellem Jutemarken og Vinmarken



Aktivområde

- Fitnessudstyr
- Petanquebane
- Bordbænkesæt og bænke
- Træer



Spørgsmål og kommentarer

Jutemarken 9 Hvornår afsluttes retssagen?

Bestyrelsen Der foreligger endnu ikke en afgørelse fra procesbevillingsnævnet.

Vinmarken 10, Druemarken 14, Jutemarken 10 m.fl.

Af hvem og hvordan vedligeholdes det nye område og vores grønne områder generelt?

Bestyrelsen Ud over græsslåning, vedligeholdes vores fællesområder af os selv - foreningens medlemmer - og det vil vi også forvente fremadrettet, da vi ikke fornemmer at der i foreningen er stemning for at kontingentet forhøjes til at dække sådanne udgifter.

Vi vil fremover indkalde til 1-2 havedage om året, hvor nødvendig vedligeholdelse af grønne områder vil være på dagsordenen, og hvis dette ikke er muligt eller det er de samme medlemmer der dukker op hver gang, vil vi i bestyrelsen stille forslag om professionel vedligeholdelse med betaling i foreningen og dermed højere kontingentbetaling.

De store grantræer på området indgår ikke i projektet, så det skal vi håndtere særskilt.

Jutemarken 9 Hvorfor med petanquebane og aktivitetsredskaber?

Bestyrelsen Udover at der ikke er krav, og dermed udgifter, som til en legeplads, så også for at forfølge tråden fra sidste års generalforsamling, hvor der var forslag om en petanquebane og en dialog om at gøre vores grønne områder mere interessante.

Vinmarken 21 Der skal ske noget ved legepladsen, den er for gammel og skæmmer området.

Druemarken 14 Skal det være dette projekt eller kan man fjerne noget?

Bestyrelsen Det er dette projekt vi har søgt om og fået tilskud til, og hvis vi fjerner noget vil det være et nyt projekt og vores tilskud vil bortfalde.

Bygmarken 11 Hvornår starter vi?

Bestyrelsen "Nu", dvs. vi bekræfter overfor kommunen og går i gang med at planlægge opsætning med leverandører.

Nedtagning vil ske den 24. august, hvor vi også inviterer til sommerarrangement om eftermiddagen.

Tværevejens Grundejerforening
Solrød Strand den 5. juli 2019

Jutemarken 10 Positiv for projektet, som vil gavne området.

Vinmarken 21 Der er ikke støj og larm i dag.

Druemarken 14 Bange for der kommer "gæster" udefra til området.

Druemarken 12 Vil der være skraldespande ved det nye område, da vi forventer at folk vil bruge området inkl. at medbringe diverse forplejning, som efterfølgende kræver en skraldespand eller generelt til skrald, så det ikke kommer til at ligge og flyde?

Bestyrelsen Det vil være aktuelt, og vi vil kontakte kommunen og høre om mulighederne.

Med 17 fremmødte + 3 fuldmagter ialt 20 stemmeberettigede.

18 stemte for.

2 imod.

Forslaget er vedtaget.

c. Eventuelt

Der var ingen punkter under eventuelt.

Afsluttende kommentar fra bestyrelsen

Tak for spørgsmål og input.

Tak for i aften og kom godt hjem.

Bestyrelsen